

Immobilienmarkt weiter im Aufwärtstrend



Postbank
Wohnatlas

Seit 2016 sind
die Kaufpreise
inflationbereinigt
um 5,5 % angestiegen.

Quadratmeterpreise in den Top 7 größten Städten (in Euro, gerundet)

München	6.789
Frankfurt am Main	4.501
Hamburg	4.212
Stuttgart	3.843
Berlin	3.676
Düsseldorf	3.447
Köln	3.306

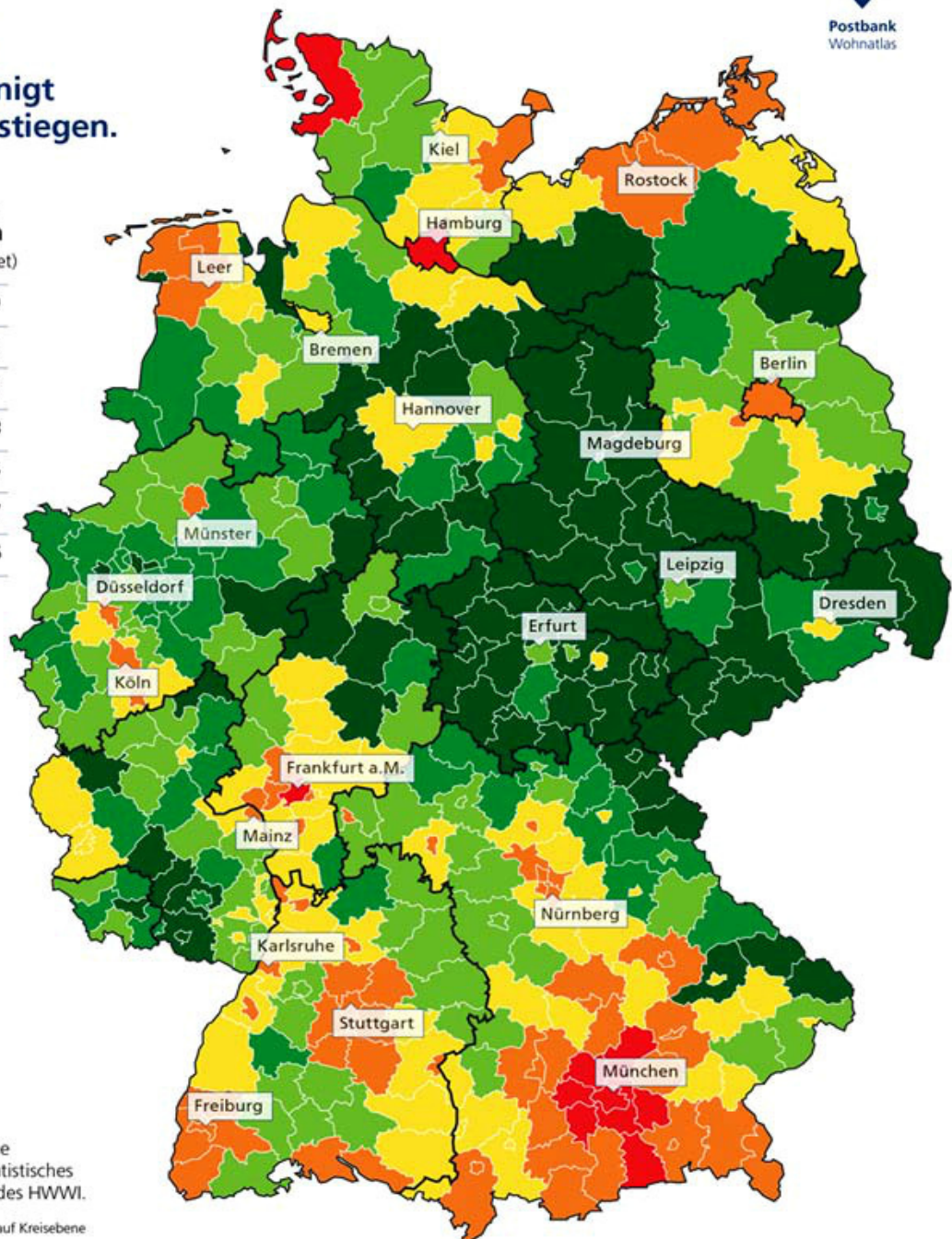
Legende

Kaufpreis 2017
pro Quadratmeter

603 - 1.200 Euro
1.200 - 1.500 Euro
1.500 - 2.000 Euro
2.000 - 2.500 Euro
2.500 - 4.000 Euro
4.000 - 6.800 Euro

Datenbasis: empirica-systeme
Marktdatenbank 2018*; Statistisches
Bundesamt; Berechnungen des HWWI.

* Durchschnittliche Kaufpreise 2017 auf Kreisebene
(Landkreis bzw. kreisfreie Stadt)



Kaufpreisentwicklung von Immobilien in Deutschland



Postbank
Wohnatlas

Trendregionen mit der höchsten Wertsteigerung*

25,3%	Weißenburg-Gunzenhausen
20,8%	Erding
20,6%	Fulda
20,3%	Sömmerda
19,2%	Potsdam-Mittelmark
18,9%	Bamberg, Kreis
18,7%	Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim
17,3%	Uckermark
17,2%	Neustadt a. d. Waldnaab
16,6%	Schweinfurt, Stadt

* Kaufpreisanstieg in Prozent, inflationsbereinigt

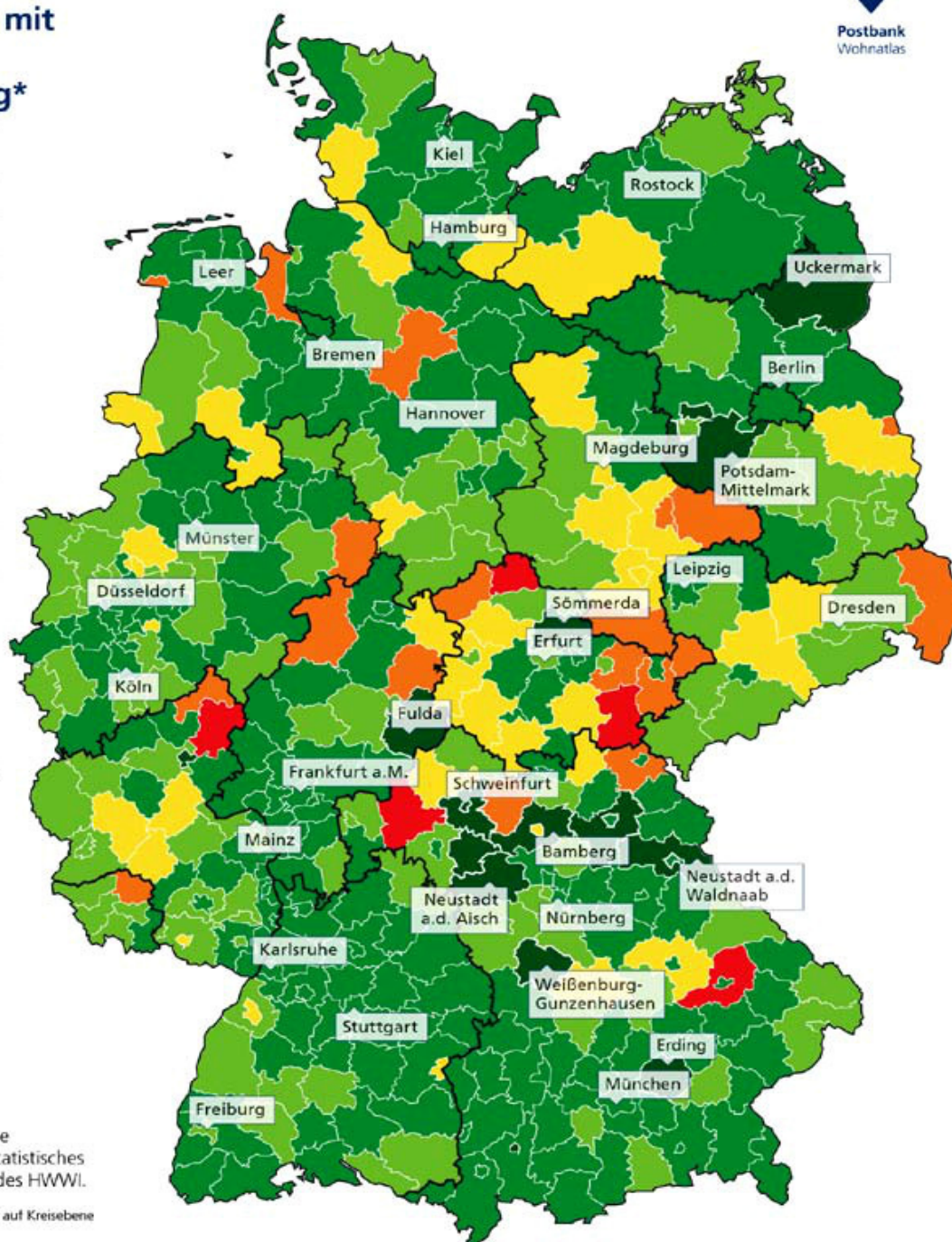
Legende

Kaufpreisanstieg in Prozent, inflationsbereinigt

15% bis 26%
5% bis 15%
0% bis 5%
-5% bis 0%
-15% bis -5%
-27% bis -15%

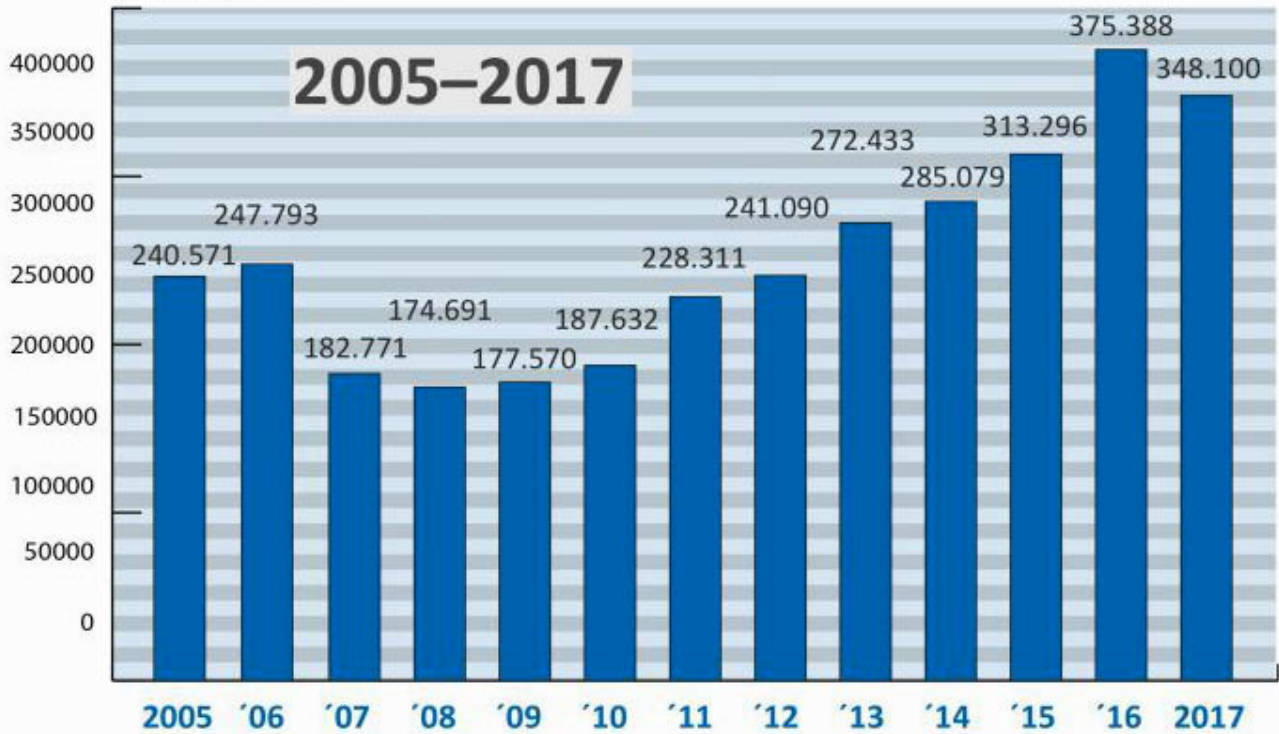
Datenbasis: empirica-systeme
Marktdatenbank 2018**; Statistisches
Bundesamt; Berechnungen des HWWI.

** Durchschnittliche Kaufpreise 2017 auf Kreisebene
(Landkreis bzw. kreisfreie Stadt)



ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN

Im Jahr 2017 wurde in Deutschland der Bau von insgesamt 348.100 Wohnungen genehmigt. Dies waren 7,3 Prozent oder 27.300 Baugenehmigungen für Wohnungen weniger als im Jahr 2016.



*Quelle: Statistisches Bundesamt (DESTATIS)

Quelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) | Grafik DStGB 2018