

Baugenehmigungen (Stand: 19. Juni 2015)

Baugenehmigungen von Wohnungen nach Gebäudearten				
Gebäudeart	Genehmigte Wohnungen			
	Jahr 1)		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	2014	2013	absol.	in %
www.bauwissen-online.de				
Wohn- + Nichtwohngebäude (alle Baumaßnahmen)	284 851	270 364	14 487	5,4
Neu errichtete Gebäude	251 139	240 299	10 840	4,5
darunter:				
Wohngebäude	245 989	235 487	10 502	4,5
mit 1 Wohnung	88 168	89 442	- 1 274	- 1,4
mit 2 Wohnungen	19 152	20 322	- 1 170	- 5,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	128 062	117 666	10 396	8,8
darunter:				
Eigentumswohnungen	72 170	66 355	5 815	8,8
Nichtwohngebäude	5 150	4 812	338	7
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	33 712	30 065	3 647	12,1
Quelle: destatis - 1) Vorläufiges Jahresergebnis - 17. März 2015				

Errichtung von Wohnungen nach Gebäudearten				
Gebäudeart	Fertiggestellte Wohnungen			
	Jahr		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	2014	2013	absol.	in %
www.bauwissen-online.de				
Wohn- + Nichtwohngebäude (alle Baumaßnahmen)	245 325	214 817	30 508	14,2
Neu errichtete Gebäude	220 293	192 276	28 017	14,6
darunter:				
Wohngebäude	216 120	188 397	27 723	14,7
mit 1 Wohnung	87 868	85 332	2 536	3
mit 2 Wohnungen	18 978	16 914	2 064	12,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	101 021	78 910	22 111	28
darunter:				
Eigentumswohnungen	55 954	44 411	11 543	26
Nichtwohngebäude	4 173	3 879	294	7,6
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	25 032	22 541	2 491	11,1
Quelle: destatis - 18. Juni 2015				

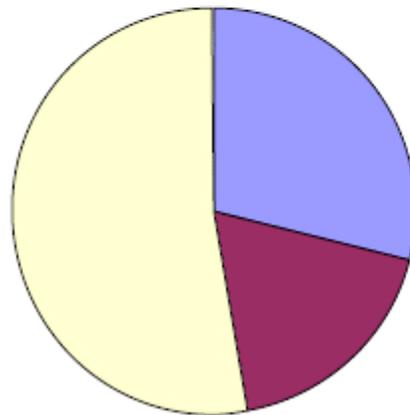
Baugenehmigungen (Stand: 19. Juni 2015)

Bautätigkeit												
Baufertigstellungen im Hochbau Deutschland												
Gegenstand der Nachweisung	Einheit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	279 338	247 074	246 385	215 197	186 119	168 262	169 759	186 332	189 143	194 277	200 841
Wohnungen insgesamt	Anzahl	278 008	242 316	249 436	210 729	175 927	158 987	159 832	183 110	200 466	214 817	245 325
Wohnfläche	1 000 m ²	33 320	29 198	29 601	25 339	20 971	18 829	19 018	21 664	23 260	24 510	27 324
Kosten der Bauwerke	Mio. EUR	67 040	58 811	61 516	55 085	52 440	50 908	50 014	56 233	58 869	63 915	67 912
darunter: Errichtung neuer Gebäude												
Gebäude	Anzahl	198 429	171 431	173 102	147 497	122 939	109 053	111 330	125 022	128 458	130 914	135 733
Wohnungen	Anzahl	252 163	217 124	224 575	188 856	155 820	140 166	142 891	164 178	180 611	192 276	220 293
Wohnfläche	1 000 m ²	29 167	25 297	25 838	21 980	17 939	16 087	16 415	18 898	20 475	21 478	24 072
Kosten der Bauwerke	Mio. EUR	55 885	48 951	51 269	45 304	42 382	41 134	40 267	45 095	47 673	52 491	56 077
www.bauwissen-online.de												
Quelle: destatis												

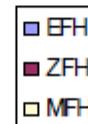
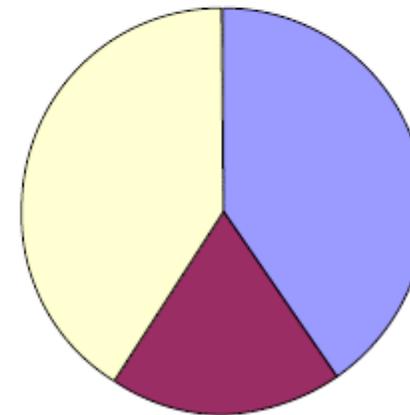
Wohnungen und Wohnflächen in Wohngebäuden

	Anzahl	In Prozent	Wohnfläche In 1000 m ²	In Prozent
Einfamilienhäuser (EFH)	11.393.349	29%	1.375.251	40%
Zweifamilienhäuser (ZFH)	7.176.594	18%	639.930	19%
Mehrfamilienhäuser (MFH)	20.844.525	53%	41%	
Wohnungen insgesamt	39.390.468	100%	3.409.819	100%

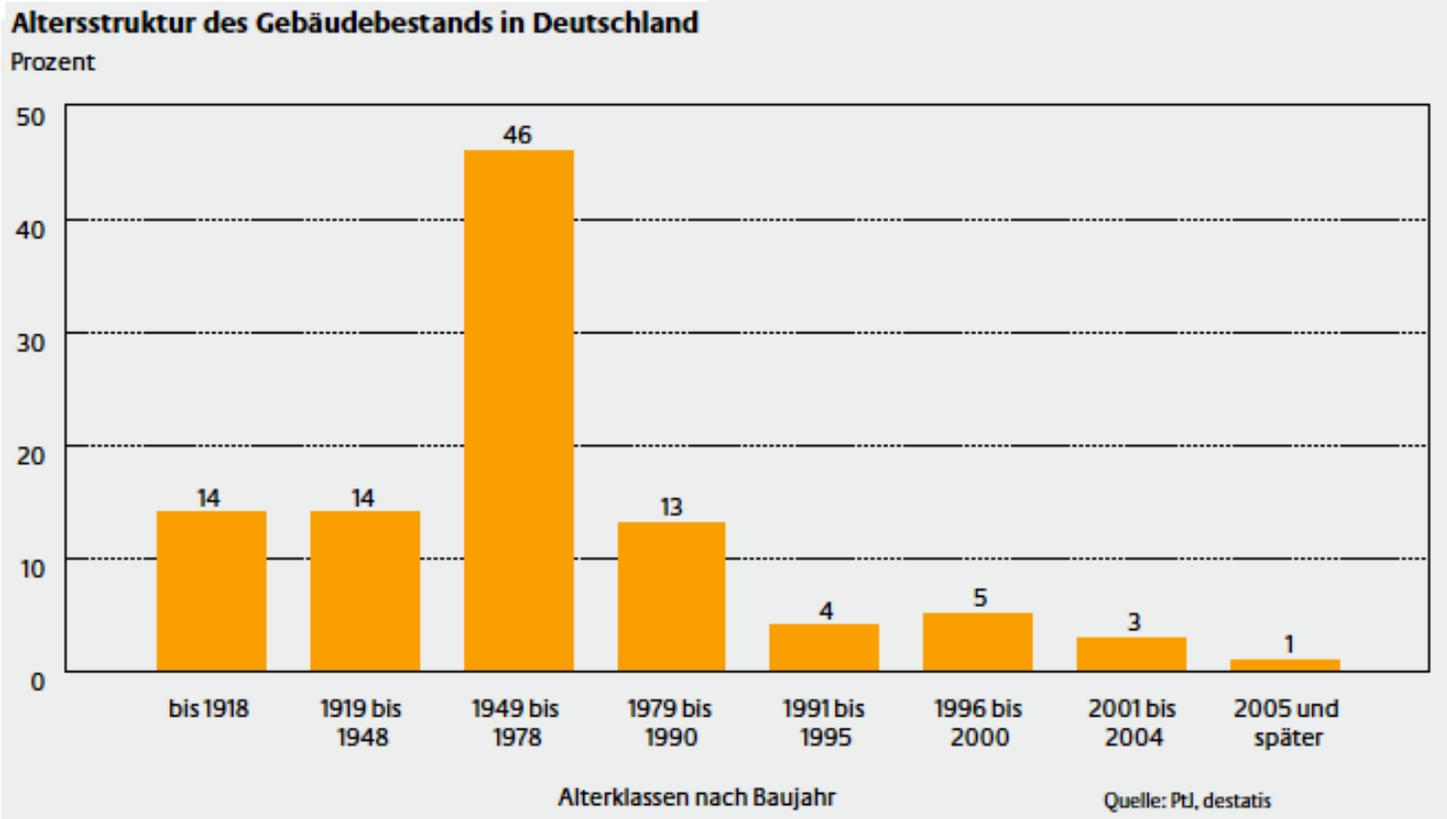
Wohnungen

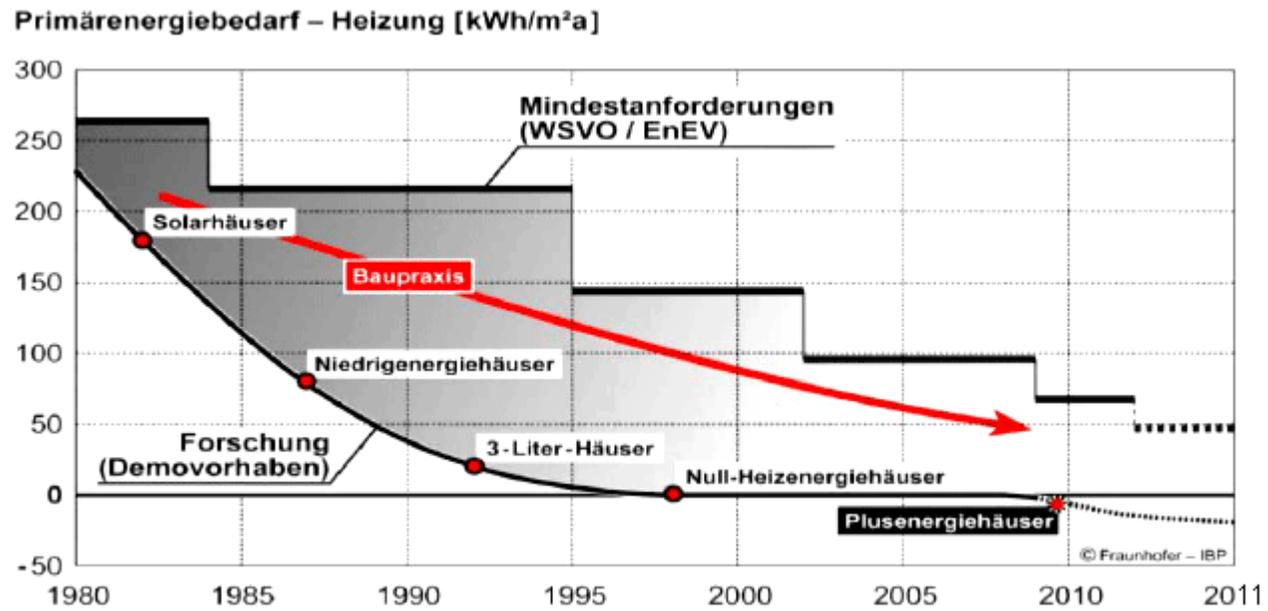


Wohnflächen



Quelle: ifs Institut für Städtebau, Wohnungswirtschaft und Bausparwesen e.V., Berlin; Statistisches Bundesamt.

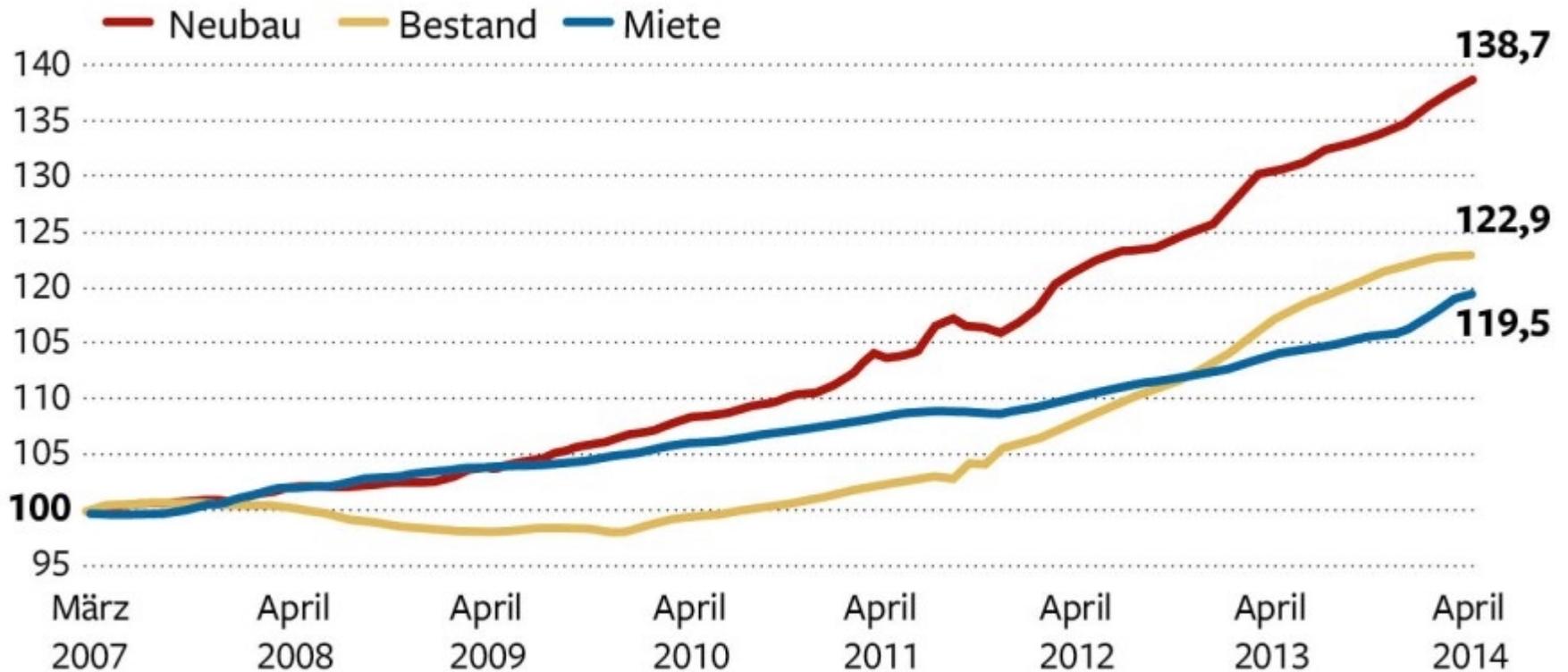




Quelle: Fraunhofer IBP

PREISENTWICKLUNG BEI WOHNUNGEN IN DEUTSCHLAND

Angebotspreise März 2007 bis April 2014 (März 2007 entspricht 100)



Baugeld wird billiger und billiger

Zinsverlauf für Baugeld (10 Jahre) über 48 Monate

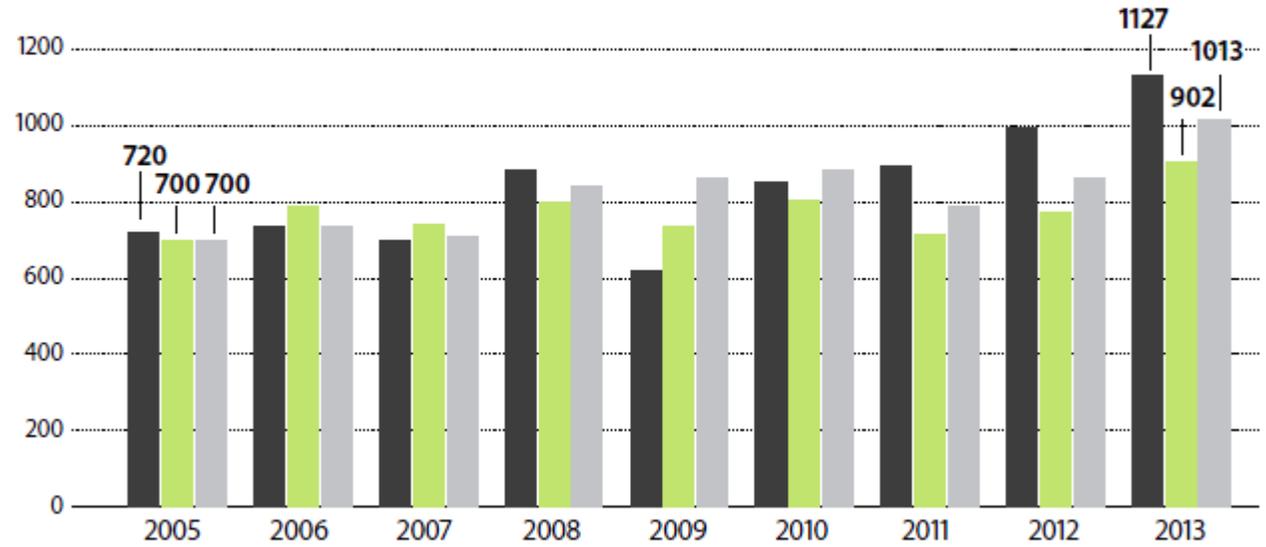


Quelle: Biallo; Index basierend auf 154 Angeboten

Mietwohnung

70 m², Durchschnittspreise für Heizung (in Euro)

■ Heizöl ■ Erdgas ■ Fernwärme



Quelle: Heizspiegel DMB/co2-online, eigene Berechnung DMB, 2013 Prognose DMB

Der schleichende Weg zu mehr Energieeffizienz						
Standard oder Vorschrift	Gültig ab	Heizwärme in kWh/(m ² a)	Wärmeverlust in W(m ² K)			
			Keller	Dach	Wand	Fenster
DIN 4108 ab 1952	1952	170-300	1,01	1,46	1,56	5,20
DIN 4108 von 1969 ¹	1969	170-300	1,01	1,10	1,56	5,20
WSVO von 1977 ²	01.11.1977	150-250	0,80	0,45	1,06	3,50
WSVO von 1982	01.03.1982	130-180	0,70	0,45	0,60	3,10
WSVO von 1994-95 ³	01.01.1995	54-100	0,50	0,30	0,5 (0,4) ⁵	1,80
EnEV von 2001-02 ⁴	01.02.2002	30-100	0,40	0,30	0,45	1,40
EnEV von 2004	08.12.2004	30-100	0,40	0,30	0,45	1,40
EnEV von 2007	01.10.2007	30-100	0,40	0,30	0,35 (0,45)	1,40
EnEV von 2009	01.10.2009	30-60	0,30	0,24	0,24	1,30
EnEV von 2013-14	01.05.2014	⁶ 25-50	0,25	0,20	0,2 (0,24)	1,30
Nullenergiehaus	2021	10-20	0,15	0,10	0,12	0,80
Plusenergiehaus	Zukunft		Gebäude mit Energie-Überschuss			

¹ Novellierte Fassung der DIN 4108 von 1960 ist nahezu identisch.
² WärmeSchutz-Verordnung WSVO.
³ Das erste Jahresdatum bezieht sich auf den Verordnungstext, das zweite Jahresdatum bezieht sich auf das Inkrafttreten.
⁴ Energie-Einspar-Verordnung EnEV fasst erstmals WSVO und Heizungsanlagen-Verordnung zusammen.
⁵ Werte in Klammern: erneuerte Bauteile im Altbau.
⁶ Verschärfung für Neubauten um 25 % zum 1. Januar 2016.

Quelle: Klaus Lamprecht/Das Haus